

UMOWA NR

została zawarta w Koszalinie w dniu r. pomiędzy:

Województwem Zachodniopomorskim – Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

(w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

.....

oraz

.....

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”), reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2024.1320 ze zm.), w którym oferta złożona przez Wykonawcę została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach projektu pn.: **Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych z najwyższą starannością zgodnie z Projektem budowlanym, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
3. Zakres i sposób wykonania robót określa niniejsza umowa oraz niżej wymienione dokumenty, które stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik Nr 1;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca załącznik Nr 2;
 - 3) Karta Gwarancyjna, stanowiąca załącznik Nr 3;
 - 4) Formularz oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, stanowiący załącznik Nr 4;
 - 5) Dokumentacja projektowa – Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST), stanowiąca załącznik Nr 5;
 - 6) Dokumentacja projektowa – Rysunki, stanowiąca załącznik Nr 6.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz wiedzę niezbędną do realizacji przedmiotu umowy, jak również dysponuje wystarczającym sprzętem, materiałem oraz potencjałem finansowym niezbędnym do należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współpracować przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin rozpoczęcia umowy: **od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji robót: **350 dni.**
3. Termin zakończenia robót oznacza termin wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy pisemnie potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (także w Dzienniku

Budowy).

4. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do 44 dni po zakończeniu robót.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy wraz z pełną dokumentacją projektową wraz z decyzją administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren realizacji robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz Projektantom, służbom Rejonów Dróg Wojewódzkich, instytucjom kontrolującym oraz innym upoważnionym osobom, które Przedstawiciel Zamawiającego wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający niniejszym zobowiązuje się, że zapłaci Wykonawcy za wykonanie robót wynagrodzenie, zgodnie z Ofertą z dnia r. w kwocie:
netto:
(słownie:),
VAT 23%:
(słownie:),
brutto:
(słownie:).
2. Wynagrodzenie, stanowić będzie wynik iloczynu ilości jednostek obmiarowych robót odebranych i cen jednostkowych wskazanych w Wycenionym przedmiarze robót sporządzonym metodą kalkulacji uproszczonej oraz kwoty podatku od towarów i usług VAT.
3. Strony nie przewidują udzielania zaliczek.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Ilości określone w Wycenionym Przedmiarze Robót (WPR) są ilościami szacunkowymi. Podstawą wynagrodzenia będą ilości faktycznie wykonanych robót na podstawie obmiarów potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inżyniera Projektu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, rozliczane będzie na podstawie częściowych faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu – z zastrzeżeniem wyłączenia faktur wystawianych po zmianie wynagrodzenia na podstawie § 20 umowy, w oparciu o zestawienie zakresu i wartości wykonanych robót z Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) sporządzonych przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonych o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Przed wystawieniem częściowej faktury Wykonawca zobowiązany jest sporządzić przejściowe świadectwo płatności, uzyskać potwierdzenie Inżyniera Projektu i Kierownika Projektu, a następnie zatwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości i zakresu wykonanych robót ujętych w TER, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszonym o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Przed wystawieniem faktury końcowej Wykonawca zobowiązany sporządzić końcowe świadectwo płatności, uzyskać potwierdzenie Inżyniera Projektu i Kierownika Projektu, a następnie zatwierdzenie przez Przedstawiciela

Zamawiającego.

4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. Faktura winna być wystawiona na:

Województwo Zachodniopomorskie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 40, 70-421 Szczecin, NIP 851-28-71-498.

i wraz z wymaganymi dokumentami doręczona Zamawiającemu

Fakturę VAT należy dostarczyć do Zamawiającego pod adres: Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31, 75 – 122 Koszalin lub na Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> podając jako PEF nr 669 22 14 133.

Wykonawca zobowiązuje się umieścić na fakturze VAT numer rachunku bankowego, który został zgłoszony w organie podatkowym i umieszczony w rejestrze podatników VAT.

6. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia faktury VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego.
8. Płatność za wykonane zamówienie realizowana będzie przez Zamawiającego w mechanizmie podzielonej płatności.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 1) oświadczenia zaakceptowanych Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców, iż nie wykonywali żadnych robót, usług lub dostaw w zakresie objętym fakturą;
badź łącznie
 - 2) kopie wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur/rachunków wraz z rozliczeniem finansowym pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami;
 - 3) dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców lub/i dalszych Podwykonawców wynikających z wystawionych faktur/rachunków;
 - 4) oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na odpowiednim formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 9, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy, w terminie 30 dni od dostarczenia przez Podwykonawcę faktury za zakres objęty fakturą Wykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy Podwykonawcom.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany, niezależnie od jej wartości, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcom musi być zgodny z pozycjami ujętymi w TER, jedynie w uzasadnionych sytuacjach i za zgodą Zamawiającego możliwe jest odstępstwo od tej zasady;
 - 2) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe), w przypadku, gdy którakolwiek będzie wyższa niż cena podana w ofercie Wykonawcy, umowa powinna dodatkowo zawierać zapis, iż Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za powierzony zakres robót odnośnie każdej pozycji kosztorysowej, a także zawierać wyszczególnienie pozycji kosztorysowych przekraczających ceny podane w ofercie Wykonawcy ze wskazaniem o ile wynosi łączne przekroczenie, jak i co do danej pozycji kosztorysowej;
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy, przy czym termin ten powinien odpowiadać terminom określonym w zaakceptowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 4) termin zapłaty – termin zapłaty nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;

- 6) oświadczenie Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego potrącenia z należnego Podwykonawcy wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Wykonawcę, wszelkie roszczenia związane z naliczeniem kar umownych stanowią wewnętrzne zobowiązanie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą i Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego, w szczególności w zakresie zapłaty wynagrodzenia wynikającego z zawartej umowy;
 - 7) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Zamawiającego o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia.
 - 8) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2024.277) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 9) obowiązek Podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 12 dni roboczych, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej odpowiadającym robotom wskazanym w pkt 6 działu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. W celu weryfikacji, Zamawiający może żądać: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów (potwierdzenie zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia społecznego). Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
 - 10) w przypadku umów podwykonawczych zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy, klauzule waloryzacyjne uwzględniające zasady uregulowane w § 20 umowy oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
4. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 3) dotyczących zapłaty wynagrodzenia w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy zabezpieczenia określonego w § 16 umowy.
5. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą:
- 1) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy, że nie jest objęty ogólnounijnym zakazem udziału w zamówieniach publicznych ustanowionym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację

na Ukrainie (dotyczy Podwykonawców, na których przypada ponad 10 % wartości zamówienia).

6. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu w siedzibie Zamawiającego lub u Kierownika Projektu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w ciągu 14 dni do przedłożonego przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Umowa winna być tożsama z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo. Brak powyższej zgodności będzie stanowić podstawę do naliczenia kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 13 umowy, zaś niezachowanie 7 dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7 umowy. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 – 5 umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000,00 PLN, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym datą złożenia będzie faktyczny wpływ do siedziby Zamawiającego. Niezachowanie 7 dniowego terminu będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 7 umowy. Treść umowy odpowiednio powinna być zgodna z warunkami określonymi w ust. 3 – 5 umowy.
10. Z dniem przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, możliwe jest dopiero wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Wcześniejsze wykonywanie robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę będzie traktowane jako wykonywanie robót przez podmiot nieuprawniony i będzie uprawniało do naliczenia kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4 umowy.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy z Podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w SWZ warunki udziału w postępowaniu.
15. Zatrudnienie kolejnego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych Podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienia zawarte w § 5 ust. 3 - 11 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 6

HARMONOGRAM ROBÓT

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć harmonogram rzeczowo-finansowy do Zarządzającego Projektem w celu zaopiniowania, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy. Zarządzający Projektem po zaopiniowaniu prześle ww. harmonogram Przedstawicielowi Zamawiającego do ostatecznego zatwierdzenia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu, o których mowa w ust. 2 lub go zatwierdzi w ciągu 7 dni od daty przedłożenia przez Inżyniera Projektu harmonogramu do zatwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy, w wyniku zmian wynikających z poleceń, o których mowa w § 7 ust. 1 umowy o ile będzie to uzasadnione lub na polecenie Inżyniera Projektu z innych istotnych powodów (np. opóźnienia realizacji robót w stosunku do harmonogramu) w terminie 14 dni od dnia zaistnienia podstawy aktualizacji. Zaktualizowany harmonogram wymaga przedłożenia Zarządzającemu Projektem, który po zaopiniowaniu prześle ww. harmonogram Przedstawicielowi Zamawiającego do ostatecznego zatwierdzenia.

§ 7

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. Inżynier Projektu po wydaniu zgody przez Przedstawiciela Zamawiającego ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać poniższe polecenia:
 - 1) wykonania w uzasadnionych przypadkach rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w Dokumentacji projektowej,
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót objętych WPR lub pominięcia jakiejś roboty,
 - 3) dokonania zmiany kolejności wykonania robót określonych w aktualnym harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1), 2) i 4) Inżynier Projektu sporządza Protokół zawierający opis robót, przyczynę ich wystąpienia, ocenę wpływu ich na termin realizacji robót i na wysokość wynagrodzenia oraz sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót w oparciu o ceny jednostkowe z Wycenionego Przedmiaru Robót, a w przypadku ich braku opracowaną w oparciu o nakłady R, M, S z powszechnie obowiązujących katalogów oraz stawki i narzuty nie wyższe od średnich wartości cen określonych w powszechnie stosowanych cennikach np. Sekocenbud dla województwa zachodniopomorskiego dla okresu, którego zmiana dotyczy. Protokół po analizie zatwierdza Przedstawiciel Zamawiającego i stanowi on podstawę do zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy lub/i terminu realizacji robót.
3. Jeżeli roboty wynikające z poleceń Inżyniera Projektu lub wystąpień Wykonawcy, odpowiadają opisowi pozycji w Wycenionym Przedmiarze Robót, cena jednostkowa z WPR powinna być zastosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia za te roboty. Jeżeli natomiast zwiększenie ilości robót przekroczy 20% w stosunku do ilości wskazanej w pozycji WPR i wartość tej zmiany przekroczy 0,2% wynagrodzenia umownego, to cena jednostkowa będzie ustalona w wyniku negocjacji z Zamawiającym. Wynegocjowana cena jednostkowa dla zwiększonego zakresu robót nie przekroczy ceny jednostkowej ustalonej na zasadach ust. 2 oraz ceny jednostkowej z WPR.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 i 3, i przedłożyć je Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót, których te ceny dotyczą.
5. Za wykonanie robót nieobjętych dokumentacją projektową bez zachowania procedury

określonej w ust. 2 i 3, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 8

WYMOGI MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz.U. 2021.1213) oraz wymaganiom określonym w SST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w SST. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren realizacji robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.).

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Przedstawiciela Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego (Zarządzającego Projektem),
 - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia zgodnie z zapisami zawartymi w § 3 i § 4 umowy,
 - 4) przeprowadzenie odbioru końcowego robót budowlanych, a w trakcie okresu rękojmi i gwarancji przeglądów.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie przez Kierownika budowy czynności wymienionych w ustawie - Prawo Budowlane, w szczególności w art. 22 ustawy,
 - 2) uczestniczenie Kierownika Budowy w naradach dotyczących postępu robót (Rady Budowy, narady techniczne itp.),
 - 3) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w SST,
 - 5) zgodnie art. 46 ustawy - Prawo Budowlane przechowywanie dokumentacji budowy, o której mowa w art. 3 pkt 13) ustawy - Prawo Budowlane,
 - 6) opracowanie i przekazanie Zarządzającemu Projektem następujących dokumentów:
 - a) szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - c) planu Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - 7) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
 - 8) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 9) skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Projektu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do przejściowego świadectwa płatności i do odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i Umowie,
 - 10) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 11) staraniem i na koszt Wykonawcy ewentualne uaktualnienie lub dostosowanie do potrzeb Wykonawcy projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień,

- 12) wdrożenie i utrzymanie na koszt Wykonawcy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uzyskać odbiór oznakowania przez Zarządzającego Projektem,
 - 13) bieżące utrzymanie drogi w sposób zapewniający należyte bezpieczeństwo użytkowników ruchu w szczególności poprzez usuwanie ubytków w nawierzchni czy zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń infrastruktury drogowej (np. odwodnienie),
 - 14) wprowadzenie projektu stałej organizacji ruchu,
 - 15) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłaszanie ich do odbioru,
 - 16) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 17) niezwłoczne informowanie Inżyniera Projektu o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach,
 - 18) realizacja robót zgodnie z zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - 19) informowanie właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja itp.) o zamiarze prowadzenia robót mogących mieć wpływ na infrastrukturę nie drogową, a także podjęcie odpowiedniej współpracy z gestorami sieci w celu prawidłowego wykonania robót w powyższym zakresie,
 - 20) opracowanie Programu Naprawczego w przypadku stwierdzenia wad i usterek wykonanych robót,
 - 21) *współpraca z Wykonawcami prowadzącymi roboty na zlecenie Gminy Drawno w celu należytego wykonania przedmiotowego projektu.*
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Projektu wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
W przypadku zawieszenia Inżynierowi Projektu uprawnień w zarządzaniu projektem przez Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca będzie stosował się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie, ustawienie i utrzymanie w należytym stanie tablic informacyjnych i pamiątkowych o dofinansowaniu przedmiotowego projektu. Projekty tablic wymagają akceptacji Kierownika Projektu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wymaganych prawem budowlanym dokumentów w celu zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego lub uzyskania zezwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2023.1465 ze zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 12 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć listę wszystkich pracowników zatrudnionych do wykonywania robót budowlanych wskazanych w pkt 6 działu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. W celu weryfikacji, Zamawiający może żądać: oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub innych dokumentów (potwierdzenie zgłoszenia pracownika do ubezpieczenia społecznego). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 7, będzie traktowane jako

niewypełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie stosunku pracy.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków wynikających z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane bezpośrednio lub pośrednio pozyskał Wykonawca.

§ 10

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami kierownika budowy wskazanego w Ofercie Kierownikiem budowy będzie:
3. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy robót, musi być uzasadniona na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Przedstawiciela Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika budowy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków lub wykonują je w sposób nienależyty lub niedbały. Wykonawca jest zobowiązany wymienić osoby, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a proponowana osoba otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie Kierownika budowy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępowanej osoby, wskazanej w ofercie. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. Postępowanie takie nie powinno trwać dłużej niż 21 dni, a w tym czasie Wykonawca zapewni dotychczasowe pełnienie obowiązków osoby podlegającej zmianie
5. Zaakceptowana przez Przedstawiciela Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Skierowanie bez akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 2, może stanowić podstawę do naliczenia kary, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 12) lub/i do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 11

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski (Zarządzającego Projektem), a Przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o osobach, do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Osoby wskazane do pełnienia nadzoru inwestorskiego będą działać w granicach umocowania udzielonego przez Zamawiającego oraz w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane.
3. Z ramienia Zamawiającego nadzór będzie sprawował Kierownik Projektu (KP) tj.: upoważniony pracownik ZZDW w Koszalinie, na którego Przedstawiciel Zamawiającego scedował część swoich uprawnień do bezpośredniego nadzorowania i administrowania prawidłową realizacją umowy z Wykonawcą robót budowlanych, Zarządzającym Projektem oraz innymi uczestnikami procesu budowlanego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego (PZ) jest Dyrektor ZZDW w Koszalinie lub osoby, wykonującej czynności w imieniu Zamawiającego w zakresie określonych pełnomocnictw.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każde stwierdzone niedopełnienie obowiązków umownych, w szczególności wskazanych w § 9 ust. 2 umowy – w wysokości 0,02% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek, jeżeli nie są naliczone kary umowne z § 12 ust. 1 pkt 14 – 16 umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót objętych zamówieniem w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy – 0,03 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego, zgodnie z § 13 ust. 6 umowy – 0,05 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu na usunięcie wad wyznaczonego w trybie § 13 ust. 6 umowy;
 - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 5 umowy – karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednim Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek, z zastrzeżeniem, że kary nie kumulują się w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4 umowy;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy czy usługi lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że kary nie kumulują się w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4 umowy;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie waloryzacji wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 20 ust. 4 umowy w terminie 30 dni od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 10) ukształtowania postanowień umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sposób niezgodny z postanowieniem § 5 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 11) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót osób wskazanych w pkt 5 działu III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdą osobę zatrudnioną na innej podstawie niż stosunek pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 12) z tytułu skierowania innej niż wskazana w § 10 ust. 2 umowy osoby do pełnienia funkcji Kierownika budowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 13) z tytułu braku tożsamości pomiędzy zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem

umowy a dostarczoną kopią umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- 14) nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy na naradach dotyczących postępu robót (Rady budowy, narady techniczne itp. wyznaczonych przez Zamawiającego i Inżyniera Projektu), w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 15) nieusprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy na budowie, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 16) niechronologicznego wypełnienia dziennika budowy w stosunku do postępu robót, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 17) z tytułu niespełnienia obowiązku, o którym mowa § 9 ust. 10 – 13 umowy, w wysokości w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 18) z tytułu wypowiedzenia/odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar jaką może dochodzić Zamawiający nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych przez Zamawiającego z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
 5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.

§ 13

ODBIORY ROBÓT

1. Rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy (po zakończeniu całości robót).
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (danej branży) na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Inżynierowi Projektu zakończone roboty do odbioru końcowego po spełnieniu wszystkich czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane. Odbioru robót dokonuje komisja powołana przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, Zespołu Inżyniera Projektu oraz ewentualnie innych upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
4. Inżynier Projektu ma obowiązek potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego w terminie 7 dni po zgłoszeniu zakończenia robót.
5. Komisja odbioru robót przystąpi do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia Zamawiającemu przez Inżyniera Projektu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego planowane jest w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości) w przedłożonej dokumentacji powykonawczej lub w wykonaniu robót budowlanych, co będzie uznawane za przyczynę z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne, nie ma możliwości usunięcia wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze, a są to wady nie mające wpływu na wydanie ewentualnego pozwolenia o użytkowaniu oraz na bezpieczeństwo życia i zdrowia ludzi, Komisja odbiorowa może sporządzić protokół końcowy z załącznikiem obejmującym wykaz

usterek i wad z wyznaczonym realnym terminem ich usunięcia. Protokół ten powinien zawierać ewentualne Programy Naprawcze.

7. Inżynier Projektu ma prawo polecić badania kontrolne dla potwierdzenia wyników badań jakości robót, przedłożonych przez Wykonawcę. W przypadku, gdy badania kontrolne nie potwierdzają wyników przedłożonych przez Wykonawcę i nie mieszczą się w normach zapisanych w SST, to Inżynier Projektu oprze się wyłącznie na własnych badaniach kontrolnych przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i SST.
8. W terminie 14 dni po zgłoszeniu zakończenia robót, Wykonawca dostarczy Inżynierowi Projektu Operat Kolaudacyjny zawierający:
 - 1) Umowę oraz dokumenty stanowiące załączniki do umowy tj. oferta, wyceniony przedmiar robót,
 - 2) Ostateczne rozliczenie robót zawierające:
 - a) obmiar do każdej pozycji kosztorysowej, łącznie z niezbędnymi obliczeniami,
 - b) obmiar robót zamiennych łącznie z wyliczeniem wartości tych robót i szczegółową kalkulacją ceny jednostkowej (o ile występują),
 - c) wyliczenie potrąceń wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wad trwałych,
 - d) ostateczne zestawienie finansowe,
 - 3) Oświadczenia kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a), b) ustawy – Prawo budowlane, a w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane,
 - 4) Sprawozdanie techniczne Wykonawcy zawierające:
 - a) zakres i lokalizację wykonanych robót,
 - b) datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - c) wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do pierwotnej zatwierdzonej dokumentacji,
 - d) uwagi dotyczące realizacji robót,Sprawozdanie techniczne winno być zaopiniowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Inżyniera Projektu.
 - 5) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (potwierdzenie rysunków przez kierownika budowy z zapisem „powykonawczy” i datą oraz projektanta, jeśli jest wymagane) i ewentualnie dokumentację dodatkową sporządzoną w trakcie realizacji umowy (np. projekty technologiczne, warsztatowe, rusztowań, organizacji ruchu z datami i godzinami wprowadzenia lub likwidacji itp.),
 - 6) Specyfikacje techniczne (podstawowe z umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne),
 - 7) Decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy,
 - 8) Protokół przekazania terenu budowy,
 - 9) Receptury i ustalenia technologiczne,
 - 10) Uprawnienia kierownika budowy, robót, geodety lub w innych specjalnościach wymaganych do realizacji zamówienia wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - 11) Dziennik Budowy i Księga lub karty Obmiaru prowadzona zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym (oryginał),
 - 12) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi potwierdzone przez kierownika robót, budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne.
 - 13) Świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty z potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dopuszczeniu do wbudowania materiału,
 - 14) Dokumenty potwierdzające rozliczenie się z materiałów z rozbiórki,
 - 15) Potwierdzenie złożenia we właściwym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uwzględnieniem aktualizacji użytków

gruntowych działek przejętych pod pas drogowy. Po pozytywnej weryfikacji przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu ww. inwentaryzację w 2 egz.

- 16) Zestawienie wykonanych elementów robót potwierdzonych przez geodetę wynikające z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zestawienie winno zawierać między innymi:
 - a) powierzchnię wszystkich nawierzchni utwardzonych (jezdnie, zjazdy, chodniki, zatoki, parkingi, wyspy, ścieżki rowerowe itp.),
 - b) długości krawężników kamiennych/betonowych, obrzeży itp.,
 - c) długości sieci wod-kan (wg średnic),
 - d) ilości studzienek rewizyjnych (wg średnic), wpustów ulicznych itp.,
 - e) Inne wskazane przez Zarządzającego Projektem.Wszystkie wielkości podane w zestawieniu wykonanych elementów robót muszą być zgodne z ilościami znajdującymi się w końcowej Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER).
- 17) W przypadku występowania obiektów mostowych i przepustów w zakresie realizowanej inwestycji, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza winna uwzględniać położenie przyczółków i filarów mostu oraz konstrukcji przepustu na działkach ewidencyjnych z zaznaczeniem granic działek ewidencyjnych w kolorze z podaniem powierzchni działek zajętych. Sporządzenie karty obiektu mostowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz.U. 2005.67.582 ze zm.) – 5 egz. (zgodnie z § 14 ust. 1 Rozporządzenia – Kartę obiektu mostowego sporządza się i prowadzi w 5 egzemplarzach, osobno dla: mostów, wiaduktów i estakad, gdy rozpiętość teoretyczna przynajmniej jednego z przęseł jest większa niż 20 m lub całkowita długość obiektu jest równa 50 m lub większa),
- 18) Niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
- 19) Spis zawartości z numeracją stron.

Wykonawca opracuje Operat Kolaudacyjny w 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. na przenośnym urządzeniu, które współpracuje z portem USB komputera PC (w pdf). Wersja elektroniczna winna zawierać zdigitalizowane dokumenty odbiorowe przekazane w wersji papierowej. Materiały muszą być skatalogowane zgodnie z wykazem i tematyką. Każdy plik nazwany zgodnie z zawartością. Każdy katalog powinien zawierać spis materiałów. Operat w zakresie branży mostowej należy przygotować dla każdego obiektu osobno. Przygotowanie i opracowanie ww. dokumentów będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady trwałe, które nie nadają się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
 - 2) Jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

§ 14

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów na okres miesięcy, przy czym na wykonanie oznakowania poziomego na okres 4 lat (48 m-cy) wg wzoru stanowiącego załącznik do Umowy (Karta Gwarancyjna).

2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przez okres miesięcy na zasadach określonych w KC., z wyjątkiem oznakowania poziomego w okresie 4 lat.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9 pkt 1) umowy;
 - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji/rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę przed jego upływem.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.
8. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w art. 560 §1 Kodeksu cywilnego odstąpić od umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.

§ 15

PRZEGLĄDY W TRAKCIE OKRESU GWARANCJI

Przegląd w trakcie okresu rękojmi i gwarancji (min. 1 raz w roku) jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Zarządzającego Projektem oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania robót naprawczych z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i gwarancji ujawnione podczas przeprowadzanych przeglądów gwarancyjnych.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy, tj. kwotę zł (słownie złotych...../100) na okres od dnia zawarcia umowy do dnia spisania bezusterkowego protokołu odbioru robót zgodnie z § 13 umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 30 % wysokości zabezpieczenia winna obowiązywać od dnia następnego po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9 pkt 1) umowy, przez okres m-cy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
7. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu gwarancyjnego robót lub gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym, jeśli w tym okresie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.

8. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności do zawarcia aneksu wydłużającego termin wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacjach określonych w ust. 7 i 8 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

WYPOWIEDZENIE LUB ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 2 ust. 5 umowy lub nie rozpoczął robót w terenie 14 dni od dnia przekazania terenu robót z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania go w tym zakresie;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i nie przystąpił do ich wykonania pomimo wezwania go w tym zakresie;
 - 3) Wykonawca skierował, do kierowania robotami inną osobę niż wskazana w § 10 ust. 2 umowy lub osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji Kierownika budowy, pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;
 - 4) roboty budowlane wykonuje Podwykonawca nie zaakceptowany przez Zamawiającego, pomimo wezwania do należytego wykonania umowy w tym zakresie;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, niniejszą umową i wskazaniem Przedstawiciela Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do należytego wykonania umowy;
 - 6) Wykonawca nie przedstawił Zarządzającemu Projektem harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji w terminach określonych § 6 umowy, pomimo wezwania go w tym zakresie;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty budowlane niezgodnie z zatwierdzonym przez Przedstawiciela Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i wartość niewykonanych robót budowlanych wynikająca z zatwierdzonej TER, przekracza 10% wartości robót w stosunku do kwoty wynikającej z zatwierdzonego harmonogramu;
 - 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego części w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
 - 9) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, pomimo wezwania go do tego obowiązku;
 - 10) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych;
 - 11) Osiągnięty zostanie próg naliczonych kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych) – odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
 - 2) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy - Prawo zamówień publicznych, odstąpienie będzie odnosić się wyłącznie do tej części umowy, której zmian

- dotyczy;
- 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca do czasu odbioru robót wykonanych zabezpieczy przerwane roboty wraz z wdrożoną tymczasową organizacją ruchu na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie umowy bądź przerwanie robót,
 - 2) Zamawiający w terminie do 10 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, powołała komisję inwentaryzacyjną, w składzie której będą osoby ze strony Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządzającego Projektem,
 - 3) komisja inwentaryzacyjna w terminie do 20 dni od daty jej powołania lub w innym ustalonym przez Strony terminie uzależnionym ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia umowy,
 - 4) w terminie do 15 dni od sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót, Wykonawca dostarczy Zarządzającemu Projektem operat kolaudacyjny zawierający dokumenty, o których mowa w § 13 ust. 8 umowy,
 - 5) Zarządzający Projektem w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia operatu dokona oceny operatu kolaudacyjnego i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wykonanych,
 - 6) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy datę odbioru robót wykonanych,
 - 7) protokół odbioru robót budowlanych stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
4. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za prace należycie wykonane do dnia wypowiedzenia/odstąpienia od umowy.

§ 18 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
 - 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach – ubezpieczenie Projektu (Kontraktowe) w wysokości **100 %** wartości robót brutto objętych przedmiotem umowy,
 - 2) nieszczęśliwe wypadki oraz szkody osób trzecich – ubezpieczenie OC Wykonawcy na wartość **2 000 000,00** złotych od wypadków z nieograniczoną liczbą wydarzeń, do wyczerpania kwoty.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu opłacone polisy ubezpieczenia.
3. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową wymienioną w ust. 1 pkt 1) upłynie w trakcie realizacji zamówienia (tj. zostanie podpisany aneks do umowy wydłużający termin wskazany w § 2 ust. 2 umowy lub Wykonawca prowadzi roboty po terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy), Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia oraz bez osobnego wezwania przedłożyć je Zamawiającemu.
5. Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową wymienioną w ust. 1 pkt 2) upłynie w trakcie

realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia oraz bez osobnego wezwania przedłożyć je Zamawiającemu.

§ 19

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany Umowy, która nie prowadzi do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy, a także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy, mające wpływ na termin, sposób lub zakres realizacji Przedmiotu Umowy – zmiany polegać będą na dostosowaniu Umowy do zmienionych przepisów prawa z zachowaniem ogólnego charakteru umowy,
 - 2) wystąpienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego i skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w § 2 ust. 2 i 3 Umowy – zmiany polegać będą na zmianie terminu realizacji Umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania okoliczności uzasadniających zmiany,
 - 3) wydania poleceń określonych w § 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 umowy w przypadkach, gdy skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany terminu zakończenia robót będących przedmiotem umowy lub/i zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na warunkach określonych w § 7 ust. 2 umowy,
 - 4) zmiany osoby wymienionej w § 10 ust. 2 umowy na zasadach określonych w § 10 ust. 3 umowy,
 - 5) wystąpienie różnicy pomiędzy założoną ilością robót do wykonania, określoną w Wycenionym Przedmiarze Robót a ilością robót faktycznie wykonanych, wynikającą z obmiaru robót,
 - 6) zaistnienie przesłanek do zmiany wysokości wynagrodzenia o których mowa w § 20 umowy.
2. Przypadki wymienione w § 19 ust. 1 pkt 1-3 i 5-6 umowy, mogą między innymi rzutować na zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub/i zmianę wynagrodzenia. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z ww. powodów nie może powodować dodatkowych roszczeń wobec Zamawiającego ze strony Wykonawcy.
3. Zmiany umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz w § 20 Umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. *W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę Gminy Drawno w zakresie przebudowy sieci wodociągowej oraz wykonawcę Enea Operator i Enea Oświetlenie w zakresie likwidacji linii napowietrznej oraz przebudowy oświetlenia drogowego, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu.*

§ 20

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy– Prawo zamówień publicznych określa zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zamawiający nie przewiduje zmian wynagrodzenia w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy oraz po dacie odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ustępie wyżej dokonana zostanie z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
- 1) pierwsza waloryzacja może nastąpić od dnia złożenia kompletnego wniosku waloryzacyjnego, jednak nie szybciej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - 2) druga waloryzacja może nastąpić od dnia złożenia kompletnego wniosku waloryzacyjnego, jednak nie szybciej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu waloryzacyjnego, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt. 1 umowy;
 - 3) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
 - a) zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony. Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen, o których mowa w lit. b poniżej;
 - b) Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego w informacjach sygnałnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) w miesiącu poprzedzającym, w którym przypada dzień złożenia wniosku w stosunku do analogicznego miesiąca roku ubiegłego, zw. dalej „**wskaźnikiem**”. Strony uprawnione są do złożenia wniosku, jeżeli wskaźnik przekroczy (+/-) 5%;
 - c) wskaźnik stanowić będzie procentową wartość, o którą to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy;
 - d) łączna wartość zmian wynikających z waloryzacji nie przekroczy 10% wynagrodzenia Wykonawcy, wskazanego pierwotnie na podstawie oferty;
 - e) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przed datą złożenia wniosku oraz robót dodatkowych i zamiennych;
 - f) zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w § 20 ust. 3 pkt 1 umowy.
 - 4) Wniosek waloryzacyjny musi zawierać:
 - a) oznaczenie umowy, której dotyczy,
 - b) uzasadnienie spełnienia wszystkich przesłanek umownych uprawniających do waloryzacji;
 - c) projekt TER z uwzględnieniem waloryzacji poszczególnych pozycji;
 - d) protokół inwentaryzacyjny z wykonanych robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru opatrzony datą nie późniejszą niż 7 dni przed złożeniem wniosku.
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 5. Waloryzacja będzie płaćna na podstawie odrębnych faktur wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 – 8 umowy.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:
Załącznik nr 3 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175

1. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, zapewniających trwałość i bezpieczeństwo użytkowania wykonanego projektu pn. Rozbudowa przejścia przez m. Drawno w ciągu drogi wojewódzkiej nr 175.
2. Gwarancja obejmuje bezpłatną naprawę ujawnionych wad lub usterek oraz wymianę uszkodzonych elementów wbudowanych w ramach wykonywanego Projektu w okresie miesięcy^{*)} od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego wykonania robót, z zastrzeżeniem § 13 ust. 9 pkt 1) umowy lub daty protokołu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
3. Usunięcie ujawnionej wady lub usterki zostanie wykonane w terminie 7 dni lub w innym, z uwagi na względy technologiczne lub w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, ustalonym z Zamawiającym terminie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia wad przez Przedstawiciela Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym przez strony ze względów technicznych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej, a kosztami w całości obciąży Wykonawcę.

.....
Data wystawienia Gwarancji

(data odbioru końcowego robót)

.....
Podpis Wykonawcy

^{*)} z wyjątkiem oznakowania poziomego w okresie 4 lat (48 m-cy),

.....
(Podwykonawca / dalszy Podwykonawca)

.....,
miejscowość dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując
(nazwa firmy Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy – ADRES)

będącego Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą

.....
(nazwa firmy Wykonawcy)

W zakresie
(rodzaj robót)

na zadaniu
realizowanym w ramach Umowy nr z dnia.....

zawartej przez Zamawiającego, tj. Województwo Zachodniopomorskie z

.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że otrzymałem/łam należne wynagrodzenie od Wykonawcy:
.....

w kwocie:

słownie:

za roboty wykonane w okresie od

do

netto

podatek VAT

brutto

zgodnie z fakturą VAT nr z dnia

i że nie będę składał w przyszłości roszczeń wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wynikające z art. 647¹ § 5 k.c.

Ponadto, oświadczam, że w przypadku zatrzymania mi przez Wykonawcę/Podwykonawcę* części wynagrodzenia tytułem kaucji gwarancyjnej nie będę dochodzić w/w kwoty na drodze sądowej wobec Zamawiającego, gdyby nie została zwrócona przez Wykonawcę/Podwykonawcę*. Kwota ta dotyczy wewnętrznych zobowiązań między Wykonawcą/Podwykonawcą* i Podwykonawcą/Dalszym Podwykonawcą i nie wchodzi z zakres roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wynikające z artykułu 647¹ k. c.

.....
(Podpis)